



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-692

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NAMIRENJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 12. svibnja 2026.

riješio je

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine iz rješenja o dosudi poslovni broj: St-928/2021-622 od 24. veljače 2026., (kupac RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Druge Poljanice 8, OIB: 65163079683) prodane za kupoprodajnu cijenu od 102.525,00 eura,

koje nekretnine su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 19585 k.o. 328758 Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m²

ZGRADA	1024 m ²
ukupno:	1024 m ²

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m², hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m² ukupne površine 199,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

5. Suvlasnički dio: 183/1024

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m², posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m², ukupne površine 145,51 m², omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom, s kojim suvlasničkim dijelovima je neodvojivo povezano vlasništvo nekretnina upisanih u kč.br. 1086/5 broj D. L. Ulica 108. brigade ZNG, ZGRADA, površine 1.024 m², u zk.ul. 19585, k.o. 328758, Slavonski Brod, koje nekretnine se prodaju skupno i istovremeno.

5.126,25 eura) te da se sa ostatkom kupovnine u visini od 97.398,75 eura

te se n a m i r u j e:

- stečajni dužnik paušalno, na ime troškova unovčenja predmeta stečajne mase, u visini od 5% od ostvarenog utška (5.126,25 eura),

- razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35 000 Slavonski Brod u visini od 97.398,75 eura sukladno obračunu tražbine razlučnog vjerovnika po razlučnom pravu uknjiženom u zemljišnim knjigama pod Z-7724/2017.

II Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 54772, uplati iznos od 5.126,25 eura na poslovni račun stečajnog dužnika broj HR73 23900011101311337, kod Hrvatske poštanske banke d.d, Zagreb, s pozivom na broj HR02 44213.

III Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 54772 za namirenje razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB 58828286397 uplati iznos od 17.523,75 eura na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR3524850031100279388, koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

IV Nalaže se FINA-i uplata iznosa od 79.875,00 eura za namirenje razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB 58828286397, s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 1123900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 54772, poziv na broj: 547727-569321 na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR3524850031100279388, koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

Obrazloženje

1. Nekretnine iz kupoprodajnih cijena kojim se vrši namirenje po ovom Rješenju unovčene su u stečajnom postupku nakon provedene javne dražbe putem Fine.

2. Konstatira se da je prije ročišta zaprimljen podnesak Croatia banke d.d. koja tvrdi da je upisana kao razlučni vjerovnik na nekretninama upisanim u zk. ul. 19585, a ranije je navodno bila upisana u zk. ul. 2028 u naravi poslovni prostori i koja

obavještava da je u cijelosti namirena po tom upisanom razlučnom pravu te da je predala zahtjev za brisovnicu.

3. Stečajni upravitelj ostaje kod prijedloga raspodjele utrška podneskom od 15. travnja 2026. poslovni broj: St-928/2021-670, da se od ostvarenog iznosa kupovnine odredi namirenje stečajnog dužnika paušalno, na ime troškova unovčenja predmeta stečajne mase, u visini od 5% od ostvarenog utrška (5.126,25 eura) te da se sa ostatkom kupovnine u visini od 97.398,75 eura namire tražbine razlučnih vjerovnika.

4. Konstatira se da nisu zaprimljeni zahtjevi trećih osoba za namirenje.

5. Podneskom od 23. travnja 2026. poslovni broj: St-928/2021-676 i na ročištu 24. travnja 2026. razlučni vjerovnik izvještava sud da je osigurane razlučnim pravima na predmetnim nekretninama, prema upisu u zemljišnim knjigama - sljedeće:

1. Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika pod poslovnim brojem Z-196/11, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 41/2010. od 13. prosinca 2010. solemniziranog pod br. Ov-27542/10 od 23. prosinca 2010. po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda, u iznosu od 15.000.000,00 kn (petnaest milijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe, s tim da obavještava da će se razlučni vjerovnik u cijelosti namiriti iz kupoprodajnih cijena za druge nekretnine u kojima je prije ovog ročišta održano rješenje o namirenju.

2. Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika pod poslovnim brojem poslovni broj Z-7724/2017, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama i pokretninama broj: 25/2017 od 26. srpnja 2017., u iznosu od 80.000.000,00 kn, uvećano za kamate te troškove eventualne ovrhe.

6. Utvrđeno je da je po rješenju o namirenju poslovni br.: St-928/2021-691 razlučni vjerovnik u cijelosti namiren sa svojom tražbinom po Z-196/11. Nakon djelomičnog namirenja iz iznosa ostvarenog iz kupovnine po rješenju o namirenju podbroj 691, ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. je ostao djelomično nenamiren s dijelom svoje tražbine po osnovu glavnice po založnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama po Z-7724/17. Kako je namiren po tom rješenju o namirenju po tom razlučnom pravu u iznosu od 110.038,28 eura obzirom da je tražbina po tom razlučnom pravu 5.211.011,68 eura bila prije namirenja po tom rješenju o dosudi, proizlazi da je početni iznos tražbine prema kojoj se namiruje po ovom Rješenju o namirenju iznos od 5.100.973,40 eura. Nakon namirenja po ovom rješenju o namirenju taj razlučni vjerovnik ostaje i dalje nenamiren za iznos od 5.003.574,65 eura po Z-7724/17.

7. Stečajni upravitelj obavještava da se ostali razlučni vjerovnici neće moći namiriti iz ostvarene kupoprodajne cijene.

8. Održano je ročište radi diobe kupovnine 24. travnja 2026.

9. Na temelju rezultata raspravljanja na ročištima proizlazi da je upisan u zemljišnim knjigama razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.

10. U tijeku dokaznog postupka, sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, rješenje o dosudi, izvješće Fine o provedenoj dražbi i uplaćenju kupoprodajnoj cijeni, povijesni z. k. izvadak.

11. Uvidom u izvješća stečajnog upravitelja je utvrđeno da je troškova unovčenja bilo i to troškova procjene zajedno sa radnjama stečajnog upravitelja pa je po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) utvrđen osnov za namirenje stečajne mase s osnova troška unovčenja predmeta razlučnih prava u iznosu 5% iznosa kupoprodajnih cijena, a nema dokaza da bi stvarni troškovi bili veći.

12. Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji se namiruju prioriteto prije razlučnih vjerovnika.

13. Oспоравanja tražbine razlučnog vjerovnika i stečajne mase nije bilo prije i na ročištima za diobu kupovnine.

14. Po ovom rješenju o namirenju vezano za prodaju nekretnine iz toč. I izreke može namiriti samo razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. djelomično kako je opisano u toč. 6. obrazloženja.

15. Nakon djelomičnog namirenja po ovom rješenju ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. je nenamiren s dijelom svoje tražbine po osnovu glavnice za iznos od 5.003.574,65 eura po Z-7724/17.

16. Nisu zaprimljeni zahtjevi trećih osoba za namirenje.

17. Slijedom izloženog, odlučeno je kao u izreci, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršni zakon ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje, iznesenih činjenica, utvrđenja činjenica te temeljem navoda i činjenica koje nisu sporne.

18. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 12. svibnja 2026.

Sudac:

Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči
- Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti, web servisom

Broj zapisa: **9-30887-d9047**

Kontrolni broj: **04226-2c128-d12f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.